

DÉMARCHE PARTICIPATIVE | 30 novembre 2023 | Commune de Lausanne, Commune de Chavannes-près-Renens, FLCL, FASL, CSB

# 50 ans de la Bourdonnette



**BIENVENUE**



# 0. BIENVENUE

## DÉROULEMENT DE LA SOIRÉE

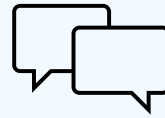
Accueil	18h00
<b>Ouverture de la soirée</b>	<b>19h00</b>
1. Partie officielle	10 min
2. Présentation des projets	30 min
3. Discussions	10 min
<b>Ateliers de discussion</b>	<b>19h50</b>
4. Introduction aux ateliers	10 min
5. Ateliers et échanges	1h00
<b>Clôture</b>	<b>21h00</b>
6. Conclusion	15 min

## DÉROULEMENT DE LA SOIRÉE



# S'INFORMER

## DÉROULEMENT DE LA SOIRÉE



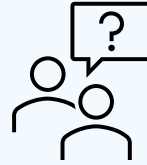
# ECHANGER

## DÉROULEMENT DE LA SOIRÉE



# PASSER UN MOMENT CONVIVIAL

## DÉROULEMENT DE LA SOIRÉE



# POSEZ VOS QUESTIONS !



slido.com  
#3026 291

# 1. PARTIE OFFICIELLE



## 1. PARTIE OFFICIELLE

**M. Grégoire Junod**  
Syndic de la Ville de Lausanne



**Ville de Lausanne**

## 1. PARTIE OFFICIELLE

# M. Björn Bettex

## Vice-Syndic de la commune de Chavannes-près-Renens



**CHAVANNES**  
PRÈS-RENENS

## 1. PARTIE OFFICIELLE

**Mme Viviane Musumeci**

Secrétaire générale de la Fondation pour  
l'Animation socioculturelle Lausannoise



## 2. PRESENTATION DES PROJETS



**CHAVANNES**  
PRÈS-RENENS

**Raymond Gauthier**

Chef de service Urbanisme – Bâtiment –  
Mobilité (UBM)

## Quartier de Dorigny (Chavannes – Est)



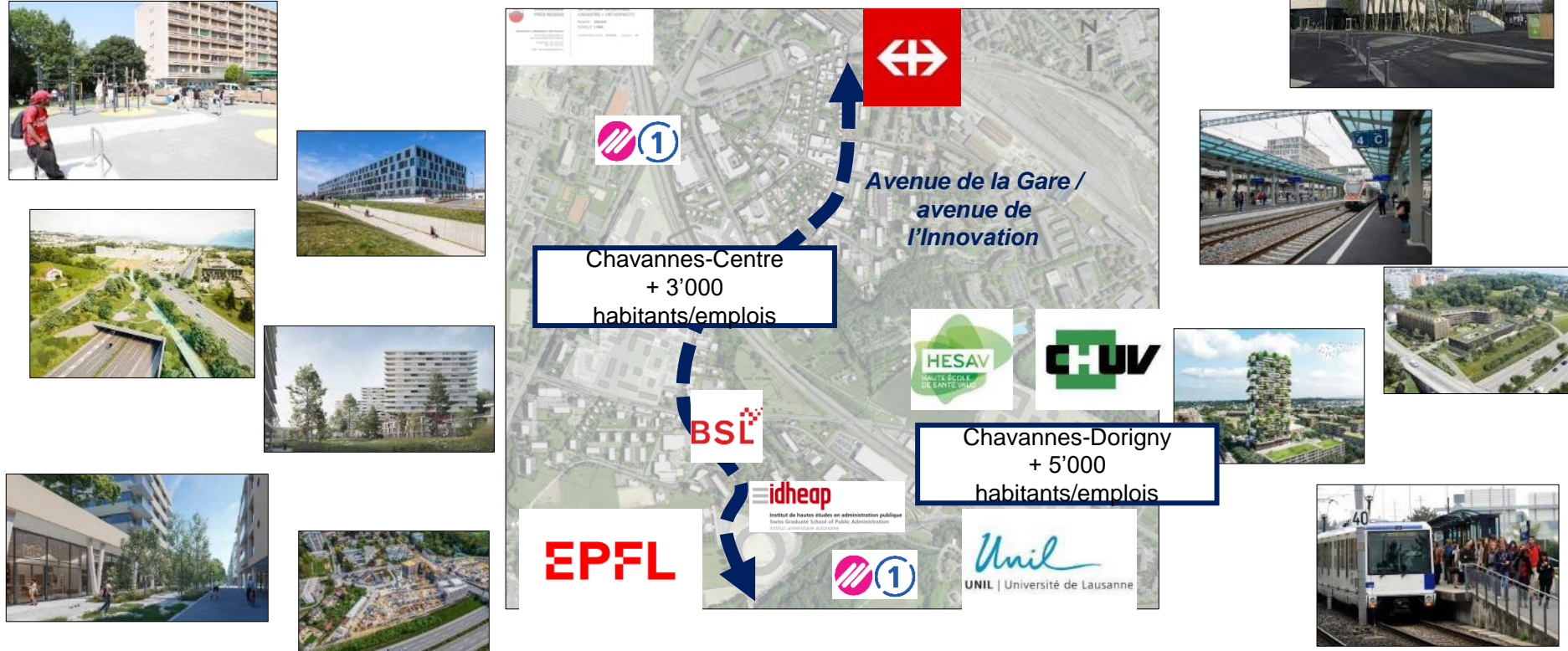


## **Quartier de Dorigny (Chavannes – Est)**

1. Contexte
2. Projets en cours
3. Synthèse

## Contexte

## Une ville de potentiels: vie de quartier, croissance, qualité urbaine, campus, mobilité



# Quartier de Dorigny (Chavannes – Est)

## Contexte

### Une ville de campus

#### Trois campus et plusieurs écoles:

- Université de Lausanne
- Campus Santé
- Business School Lausanne
- Idheap

#### Un lien fort entre les Hautes Écoles et la Commune:

- 20% du territoire communal est occupé par les différents campus
- 20% du campus UNIL-EPFL se trouve sur le territoire chavannois
- 20% de la population de la Commune est composée d'étudiants



# Quartier de Dorigny (Chavannes – Est)

## Contexte

### Une ville de mobilité

#### Transports publics

- Métro M1
- Gare CFF
- 3 lignes de bus

#### Mobilité douce

- Politique de promotion des mobilités actives
- Près de 7km d'itinéraires cyclables
- Plusieurs voies vertes planifiées
- 3 stations publibike
- 2 passerelles de mobilité douce réalisées sous 5 ans

#### Transports individuels motorisés

- 2 routes cantonales
- Nouvelle jonction autoroutière de Chavannes





# Quartier de Dorigny (Chavannes – Est)

## Contexte

### Une ville en développement



### Développement démographique et économique:

- De 7'500 à 15'000 habitants entre 2020 et 2030
- Près de 500'000 m2 de nouveaux logements
- Près de 100'000 m2 de nouvelles surfaces d'activités
- Une politique publique axée sur la valorisation de la proximité du campus et sur la dynamisation du territoire communal



# Quartier de Dorigny (Chavannes – Est)

## Contexte



### Quartier de Dorigny (Chavannes-Est):

- densifications & développements
- début travaux 2021
- enjeux majeurs pour la Commune
- double coupure: Nord-Sud et Est-Ouest
- plusieurs étapes majeures en cours

### 2020

Ouest de Chavannes: 8'000 habitants

**Est de Chavannes:**

**<100 habitants + 1 campus (UNIL)**

### 2030

Ouest de Chavannes: 11'000 habitants

**Est de Chavannes:**

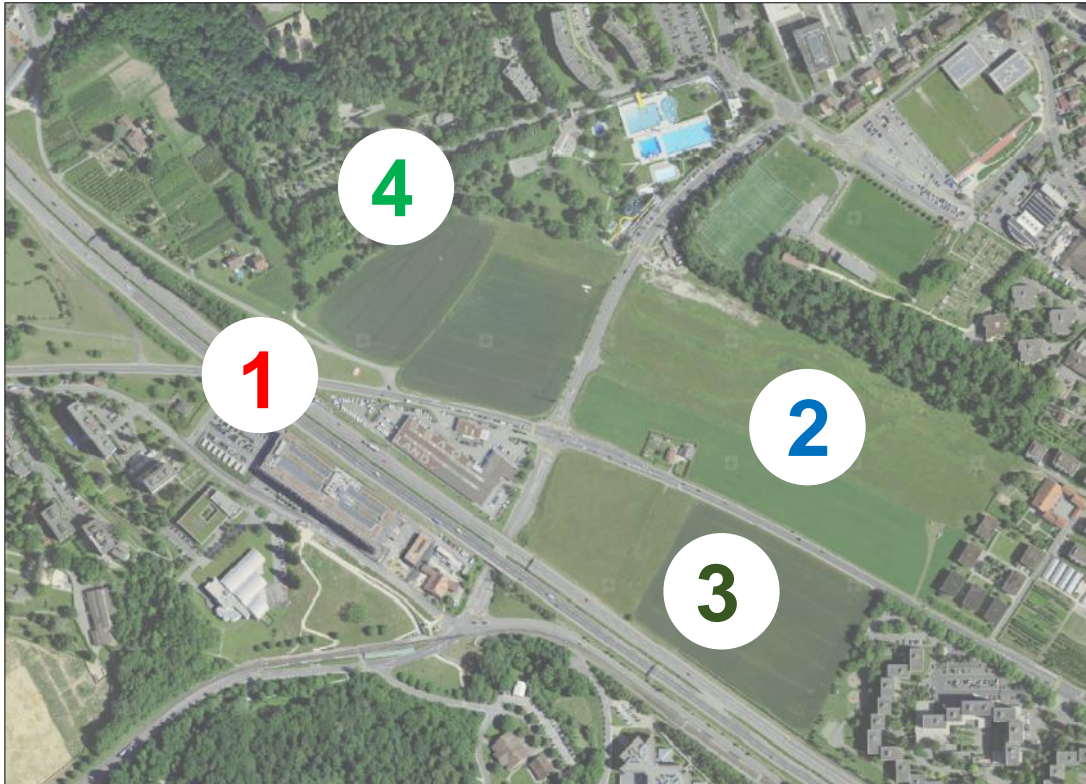
**4'000 habitants + 2 campus (UNIL & HES)**

**Dorigny (Chavannes – Est)**



# Quartier de Dorigny (Chavannes – Est)

## Projets en cours



1. **Autoroute**

2. **Côtes de la Bourdonnette:**

- **Hauts-de-Dorigny**
- **Campus Santé**

3. **Dorigny – Horizons**

4. **Parc du Talluchet**

# Quartier de Dorigny (Chavannes – Est)

## Autoroute

### CONTEXTE

- 2018: opposition de la Commune de Chavannes-près-Renens **sur la forme et non sur le fond**
- 2019: **discussions Canton-SDOL-Commune** pour modifier le projet sur sa forme
- 2019: mise en place d'un **groupe de travail** OFROU- Canton-SDOL-Commune
- 2021: accord pour une nouveau projet, avec **couverture de 150m** d'autoroute
- Enquête publique prévue par l'OFROU (Confédération) en **décembre 2024**



Ancien projet



Nouveau projet

# Quartier de Dorigny (Chavannes – Est)

## Côtes de la Bourdonnette: Campus Santé & Hauts de Dorigny

### EN BREF

- Quartier **mixte**: campus + quartier d'habitations
- **Campus Santé**: Hautes Ecoles + logements étudiants
- **Hauts de Dorigny**: logements + commerces + école primaire
- **Partenariat** Canton – Commune – Retraites Populaires - FMEL
- Environ **1'700 habitants**, dont près de 500 étudiants
- Un campus pour la **Haute École de Santé Vaud**
- Un **parc central** pour le quartier





**Quartier de Dorigny (Chavannes – Est)**

**Côtes de la Bourdonnette**

**HAUTS DE DORIGNY**



**Quartier de Dorigny (Chavannes – Est)**

**Côtes de la Bourdonnette**

**CAMPUS SANTÉ**



# Quartier de Dorigny (Chavannes – Est)

## Dorigny - Horizons

### EN BREF

- **Quartier mixte**: logements + activités + commerces + crèche + parc publique
- Environ **1'800 habitants**
- Un **centre urbain** pour Dorigny (Chavannes – Est)
- Nombreux **espaces publics**: rues, places, allées, parc, etc.
- Excellente accessibilité en **transports publics**: métro via la passerelle + bus 25





# Quartier de Dorigny (Chavannes – Est)

## Dorigny - Horizons

Espaces publics et espaces verts



# Quartier de Dorigny (Chavannes – Est)

## Dorigny - Horizons

Espaces publics et espaces verts

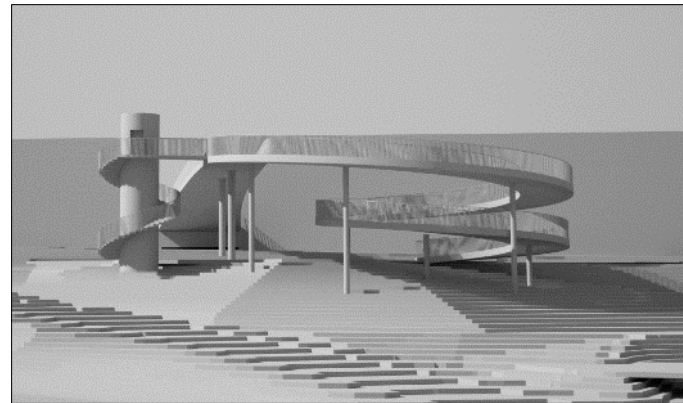
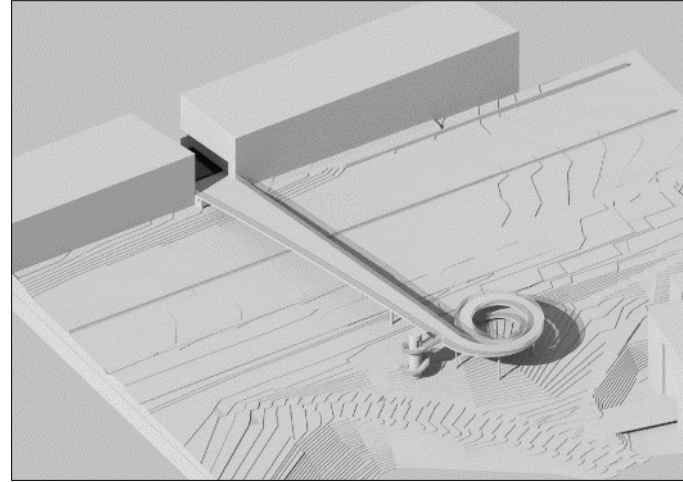




# Quartier de Dorigny (Chavannes – Est)

## Dorigny - Horizons

Passerelle de mobilité douce



# Quartier de Dorigny (Chavannes – Est)

## Parc du Talluchet

### Etudes tests

#### Processus

- « **Zone à questionnement** » du Plan directeur intercommunal (PDI)
- Questionnement lancé sous la forme d'**études-tests** Chavannes – Renens – SDOL (2020-2023)

#### Synthèse des études tests

- **Grand parc urbain**
- Laisser un « **vide** » dans la ville
- **Lien entre les différents quartiers** de Chavannes
- **Vocations**: loisirs, nature, agriculture
- Zones d'extension à long terme de l'université: le long de l'avenue du Léman



# Quartier de Dorigny (Chavannes – Est)

## Synthèse: principes

Une nouvelle partie de ville, un nouveau quartier pour Chavannes

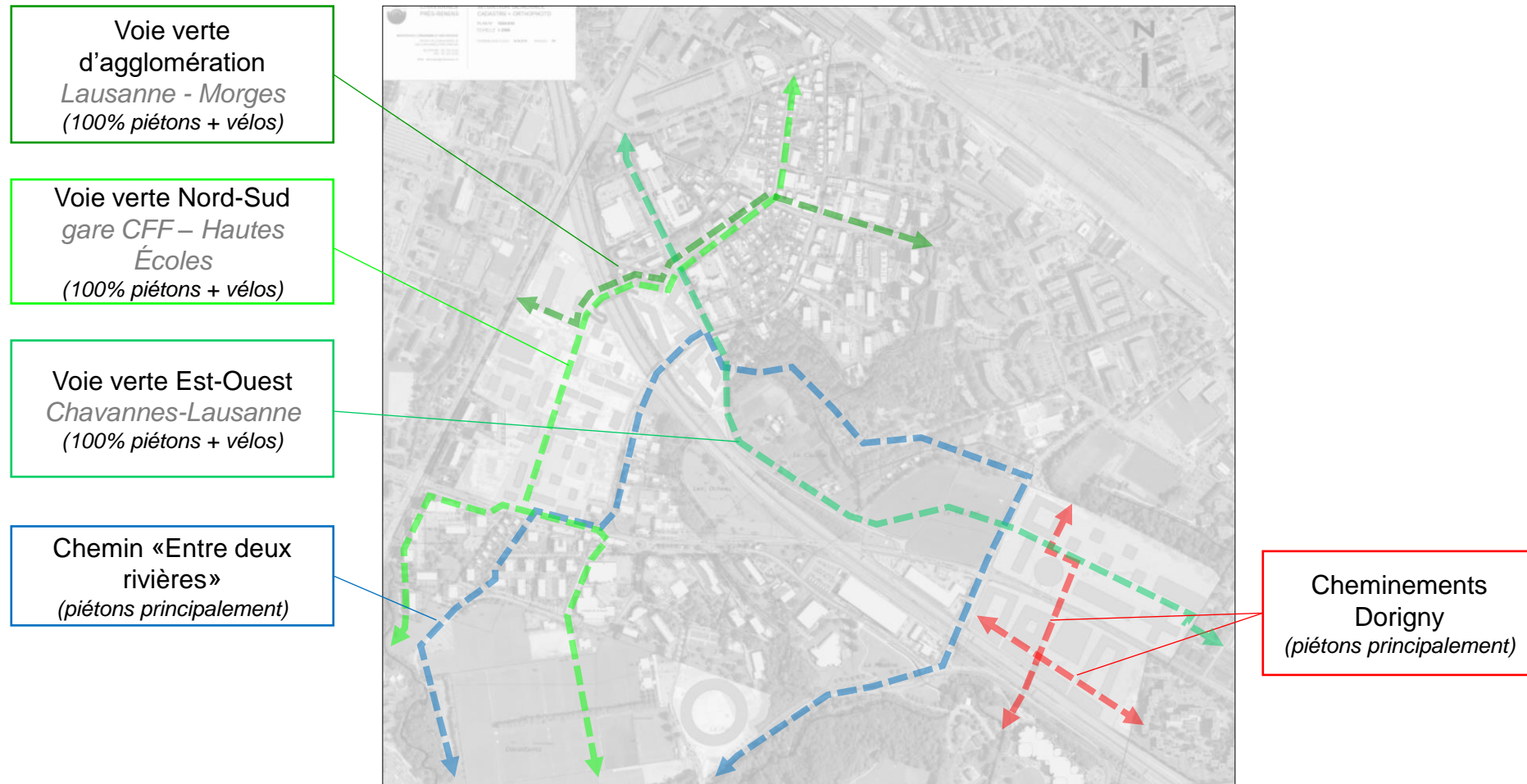
### Principes

- **Mixte**: logements/activités + campus + nature
- Avec des nouvelles **connexions**
- Equipements **publics**
- Vastes **espaces verts**
- Développement **maîtrisé** par la Commune
- Développement **en coordination** avec la Confédération, le Canton, les privés, etc.

# Quartier de Dorigny (Chavannes – Est)

## Synthèse: mobilité

### Cheminements et voies vertes





# MÉTAMORPHOSE



Ville de Lausanne

**Nathalie Aebischer**

Cheffe de projet, Bureau de  
Développement et projet Métamorphose

# Prés-de-Vidy

Un nouveau  
quartier durable  
au sud de la ville

Soirée d'information - discussion  
à la Bourdonnette

30 novembre 2023  
Nathalie Aebischer

MÉTAMORPHOSE

Ici nos vies se rassemblent



Ville de Lausanne

## Un site stratégique

La Municipalité a pour objectif de développer un quartier durable sur les deux sites des Prés-de-Vidy



● Nous sommes ici



## Mixité programmatische

(logements, activités tertiaires  
et secondaires, commerces  
de proximité et équipements publics)



5 à 6 étages maximum



2000 habitantes  
et habitants



1500 emplois

## Un développement urbain concerté

<b>2016-2017</b>	Etudes urbaines avec ateliers participatifs
<b>2018</b>	Schéma directeur validé par la Municipalité
<b>2018-2020</b>	Etudes de faisabilité
<b>2020-2021</b>	Image directrice
<b>2022-2024</b>	Planification en cours



## MÉTAMORPHOSE

Ici nos vies se rassemblent



Études urbaines:  
ateliers réalisés en  
2017-2018



Affectation  
du site

Arrivée des  
habitantes et  
habitants



Vie de quartier  
des Prés-de-Vidy



## Un nouveau morceau de ville durable





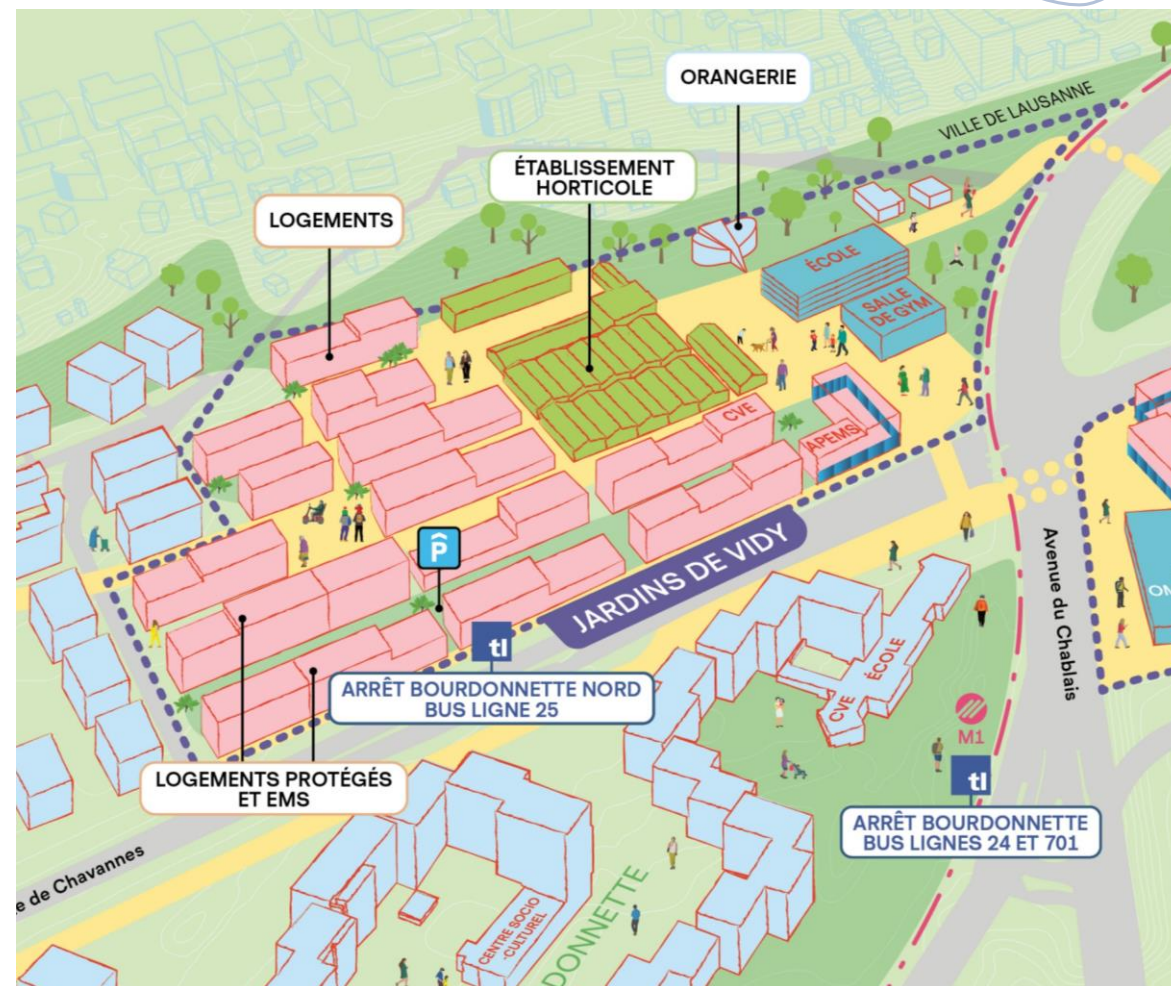
Un projet sur deux secteurs

## Les Jardins de Vidy

Dans ce secteur, un quartier principalement de **logements** est envisagé tout en gardant le caractère horticole du site. Il accueillera un **complexe scolaire** pour les enfants des nouveaux logements et des quartiers avoisinants.

L'**établissement horticole** sera remanié et concentré afin de laisser la place aux nouvelles constructions.

L'**orangerie**, quant à elle, sera réhabilitée et mise en valeur avec un programme ouvert au public.



## Un projet sur deux secteurs

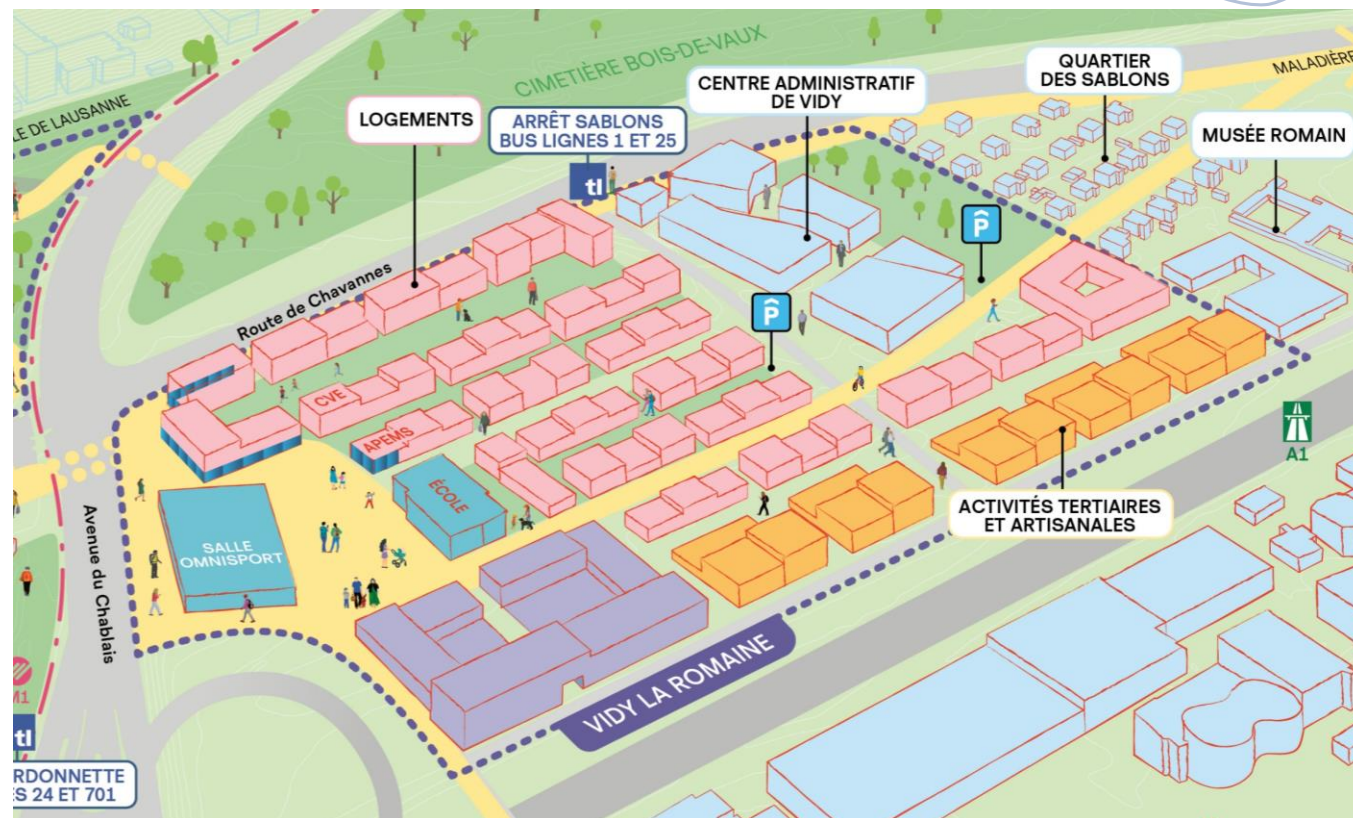
### Vidy La Romaine

Sur ce secteur, un quartier composé de **logements, d'activités tertiaires, artisanales et commerciales de proximité** est envisagé.

Des infrastructures pour les piétons et les cyclistes relieront le nouveau quartier aux secteurs voisins.

Il accueillera aussi un **complexe scolaire**. Le **centre administratif existant** est maintenu et mis en valeur dans le projet.

Des **fouilles archéologiques** seront réalisées dès la fin d'année.





## Des logements pour tous

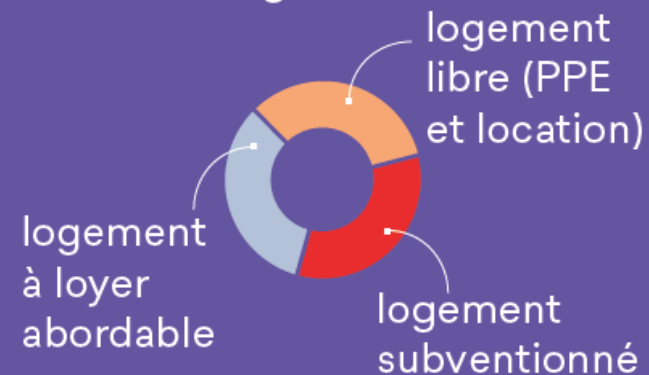
### Vivre ensemble

Générer la qualité de vie en offrant des logements pour toutes et tous.

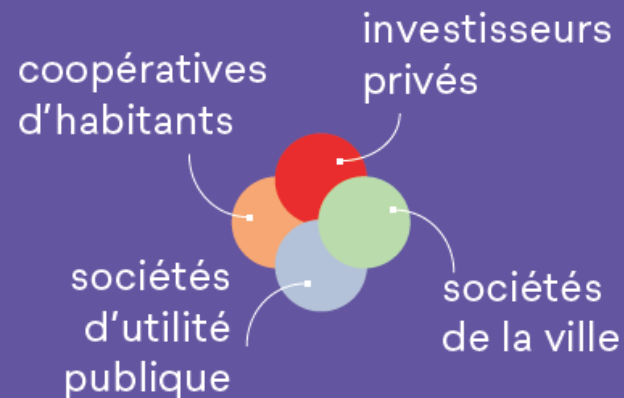
Offrir une architecture variée au quartier.



### Mixité de logements :



### Mixité d'investisseurs :



Offrir des espaces publics et sportifs variés en prenant en compte les enjeux de biodiversité.



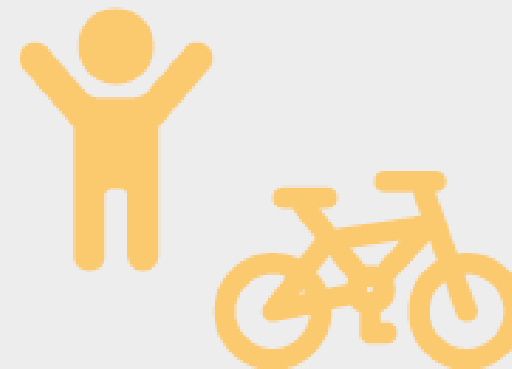




## Un quartier bien connecté

### Enjeux urbains et mobilité

Désenclaver le site avec des connexions pour la mobilité active.  
Améliorer les transports publics, favoriser les déplacements piétons ou cyclables et restreindre l'accès à la voiture.



Métro M1  
Renens ↔ Flon



Bus TL 1  
Blécherette ↔ EPFL



Bus TL 25  
Renens ↔ Pully



Bus TL 24  
→ Ouchy



Bus MBC 701  
→ Morges

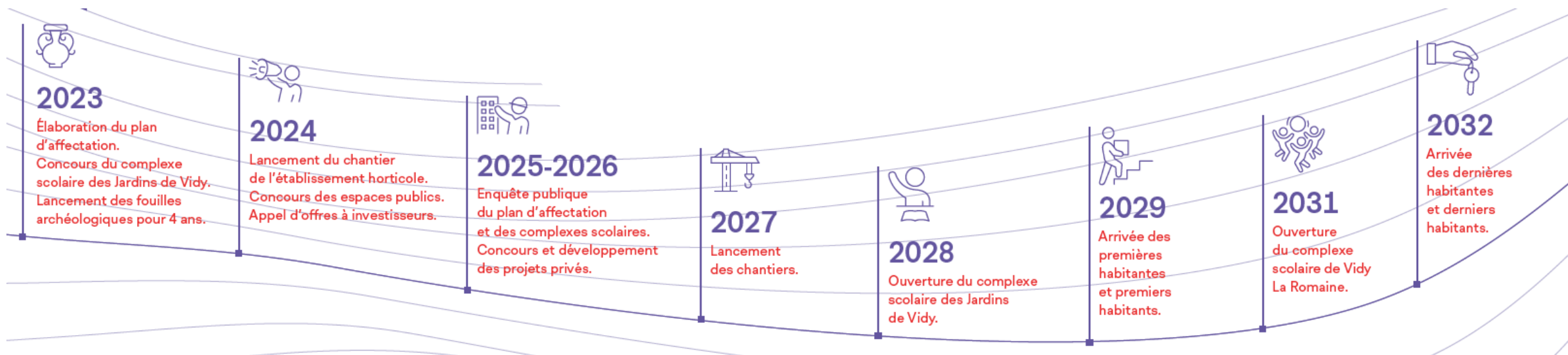


## Un développement en plusieurs étapes

### Prochaines étapes de développement

Les Jardins des Vidy seront habités dès 2029 et Vidy La Romaine dès 2030.

A chaque étape du développement de l'information et de la concertation avec la population est prévue.





Notre prochain rendez-vous

## Automne 2024

Visites guidées des fouilles archéologiques des  
Prés-de-Vidy

Information sur le projet

Restitution et ateliers participatifs



Plus d'informations sur  
[www.lausanne.ch/pres-de-vidy](http://www.lausanne.ch/pres-de-vidy)

**MÉTAMORPHOSE**

Ici nos vies se rassemblent



Ville de Lausanne

**MERCI !**



# Fondation Lausannoise pour la construction de Logement (FLCL)

**Philippe Meyer**

Directeur FLCL



### 3. REPONSES AUX QUESTIONS ET DISCUSSIONS



## 4. INTRODUCTION AUX ATELIERS

## 4. INTRODUCTION AUX ATELIERS



Equipe



Besoin d'aide ?



Photos

## 4. INTRODUCTION AUX ATELIERS

### Règles de la participation



ÉCOUTER avec **ATTENTION**



PARLER avec **INTENTION**



ÊTRE **BIENVEILLANT**

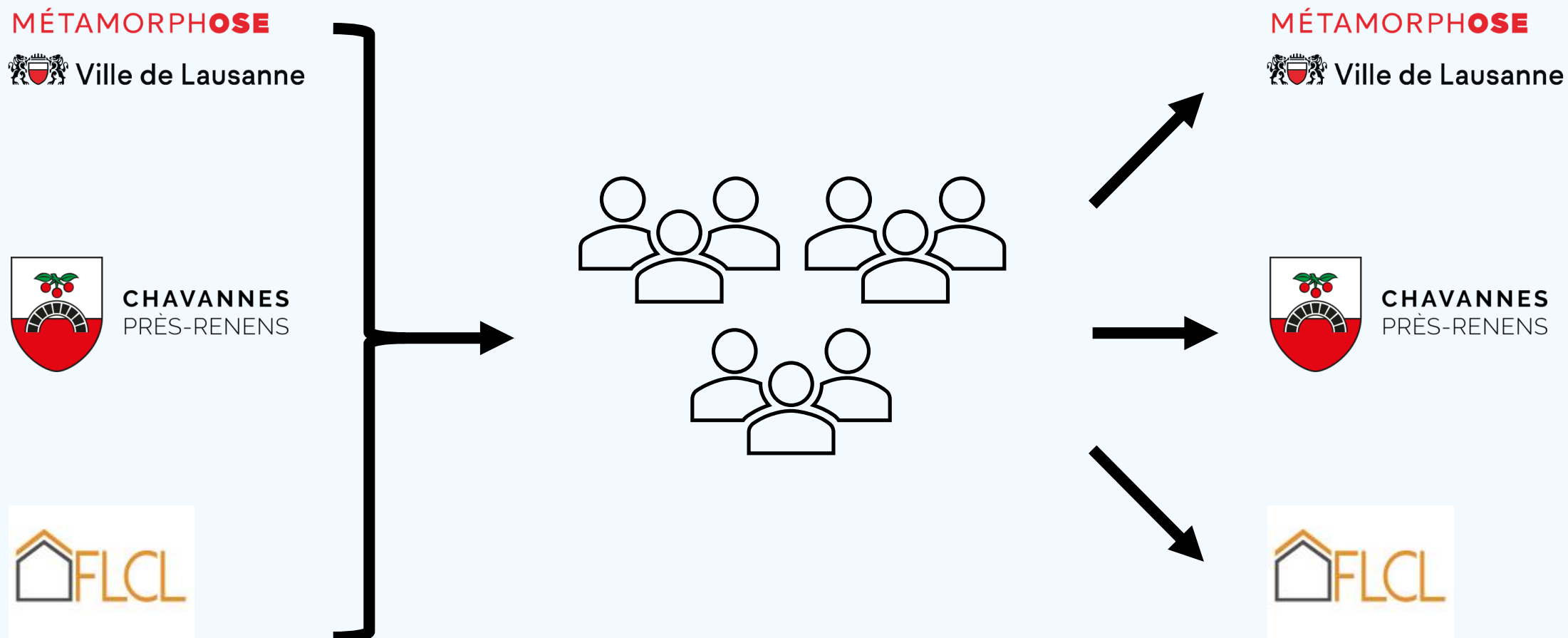


SE FAIRE **CONFIANCE**



RESPECTER le **CADRE**

## 4. INTRODUCTION AUX ATELIERS





## 5. ATELIERS ET ECHANGES

**50**  
ANS

**QUEL AVENIR  
POUR LA BOURDO ?**

## 5. ATELIERS ET ECHANGES

### 4 Stands d'information



Logement



Mobilité



Activités & commerces



Infrastructures &  
services publics

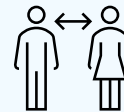
### 4 Espaces d'expression



Appréciation



Questions



Echanges



Emotions

## 6. CONCLUSION

## 6. CONCLUSION



# CREATIONS DES ENFANTS

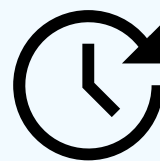


## 6. CONCLUSION



# RESTITUTION DES ACTEURS

## 6. CONCLUSION



... ET APRES?

## 6. CONCLUSION

# Et après?

1. Rédaction et publication du rapport de résultats
2. Création d'une exposition des enseignements de la soirée
3. Des prochaines démarches participatives à venir!

## 6. CONCLUSION

# MERCI !

Pour aller plus loin ....



Inscription auprès  
de la Newsletter  
Métamorphose